**Плата за пользование жилым помещением (наём)**

Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых  помещений по договорам социального найма и договорам найма жилогых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области.

(утверждена постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 4.12.2020 года № 2899 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)"  Вводится в действие с 1 января 2021 года. (приложение 3 к постановлению)).

 (руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)

|  |  |
| --- | --- |
| Месторасположение дома | Жилые помещения |
| Имеющие все виды благоустройства | Имеющие не все виды благоустройства | Неблагоустроенные |
| Другие этажи | Первый и последний этаж | Другие этажи | Первый и последний этаж | Другие этажи | Первый и последний этаж |
| район центр города:ул. Бульварная; Волжская набережная: от ул. Луначарского до ул. Братьев Орловых; ул. Герцена: от ул. Бородулина до ул. Свободы; ул. Карякинская; ул. Кирова; ул. Кольцова; ул. Крестовая: от ул. Луначарского до ул. Свободы; ул. Луначарского; ул. Плеханова; ул. Пушкина; ул. Радищева: от ул. Румянцевской до ул. Свободы; ул. Свободы; ул. Яна Гуса; пр. Ленина: от ул. Свободы до ж/д переезда | 10,46 | 10,19 | 10,19 | 9,91 | 0,74 | 0,72 |
| район Центр города - остальные улицы; район Северный поселок, район Скоморохова гора; район Центральная промзона; район Восточный поселок | 10,19 | 9,91 | 9,91 | 9,54 | 0,72 | 0,69 |
| микрорайоны «Веретье -1»; «Веретье-2»; «Веретье-3»; «Веретье-4»; Прибрежный район; район  Западный поселок, Гагаринский район; район Мариевка; Софийский район; Зачеремушный район; район Юго-западная промзона; район Пузырево;  район Веретьевская промзона; район Тоговщинская промзона; район Южная промзона | 9,91 | 9,54 | 9,54 | 9,26 | 0,69 | 0,67 |
| Запахомовский район, район поселок Копаево, район поселок Переборы; район Волжский поселок; район Заволжье-1; район Заволжье-2; район Волжская промзона; район Черемховская промзона; Кстовский район; район Восточная промзона | 9,54 | 9,26 | 9,26 | 8,98 | 0,67 | 0,65 |
| район поселок Завода гидромеханизации; район поселок ГЭС-14; район Ягутка; микрорайон Кирова; Левобережный район;  район поселок Балобаново; район Переборская промзона; район Путейная промзона; район Копаевская промзона; район Заволжская промзона; район Жуковка; Приморский район; район Гэсовская промзона | 8,98 | 8,61 | 8,61 | 8,33 | 0,63 | 0,60 |

Примечание:
1.Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.
2 Обязанность по внесению  платы за пользование жилым помещением (плата за  наем) возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонд.
3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок  не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.
4. Граждане несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за пользование жилым помещением (плату за наем), обязаны уплатить пени в размере, установленном действующим законодательством.
5. Граждане, признанные в установленном действующим законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения  платы за пользование  жилым помещением (платы за наем).
6. В случае, если жилое помещение  в установленном порядке признано непригодным для проживания либо расположено в многоквартирном доме,  признанном в установленном порядке аварийным, плата  за пользование  таким помещением (плата за наем) не взимается.
7. Начисление и сбор платы осуществляется муниципальным казенным учреждением городского округа город Рыбинск «Жилкомцентр», уполномоченным собственником жилых помещений собирать с населения плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем).