



"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Восток"
 Кузнецов А.А.

План

**текущего ремонта жилищного фонда на 2019 г., находящегося в управлении
 ООО "УК"Восток",
 (план разработан на основании договора на управление МКД приложение №2
 с учетом плановых осмотров и предложений собственников.)***

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм.	План	Сумма
1	2	3	4	5	
1.	пр. Батова, д. 34	ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	м. п.	90	162,00
		ремонт канализации	м. п.	20	26,00
2.	ул.Бори Новикова,6	ремонт подъездов	шт.	2	150,00
		ремонт межпанельных швов	м.п.	70	48,00
		ремонт и замена рам МОП	шт.	8	120,00
		ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	60	108,00
3.	ул.Бори Новикова, 10	ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	70	126,00
4.	ул.Бори Новикова,12	ремонт межпанельных швов	м. п.	30	20,70
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
		ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	15	27,00
5.	ул.Бори Новикова,14	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
6.	ул.Бори Новикова,23	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
7.	ул.Бори Новикова,25	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	140	252,00
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
8.	ул.Бори Новикова,26	ремонт межпанельных швов	м. п.	60	41,40
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
9.	ул. Б. Новикова,33	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
10.	ул.Блюхера, 8	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
11	ул. Блюхера, 9	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
12	ул. Блюхера, 10	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
13	ул. Волочаевская, 49	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	60	108,00

		ремонт ограждений кровли	м.п.	180	115,00
14	ул.Боткина,5	ремонт подъездов	шт.	1	75,00
		ремонт крылец	шт.	4	500,00
		ремонт канализации	м. п.	30	39,00
		ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	40	72,00
15	ул.Боткина,9	Смена оконных блоков на пластиковые	шт.	4	60,00
16	ул.Боткина,11	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
17	ул.Боткина,14	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
18	ул.Боткина,15	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
19	ул.Боткина,18	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	36	64,80
		Смена оконных блоков на пластиковые	шт.	4	60,00
		ремонт подъездов	шт.	2	120,00
20	ул.Боткина,23	ремонт подъездов	шт.	1	75,00
		ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	20	36,00
21	ул.Буксирная,11	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
22	ул.Буксирная,12	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
23	ул.Волочаевская,1	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
24	ул.Волочаевская, 9	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
25	ул.Волочаевская,40	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
26	ул. Волочаевская, 42	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
27	ул.Волочаевская,47	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
28	ул.Волочаевская,69	ремонт козырьков крылец	шт.	3	10,80
		смена внутридомовых сетей водоснабжения	м. п.	60	108,00
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
29	ул.Волочаевская,73	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
30	ул.Волочаевская,77	ремонт кровли	кв. м.	100	50,00
		ремонт межпанельных швов	кв. м.	30	20,70
		ремонт подъездов	шт.	1	75,00
31	ул.Волочаевская,79	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
32	ул.Волочаевская,83	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	

33	ул.Волочаевская,85	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
34	ул.1-я Выборгская,52	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
		установка светильников с датчиками движения	шт.	10	23,00
35	ул.1-я Выборгская,56	ремонт подъезда	шт.	1	75,00
		ремонт межпанельных швов	м. п.	60	41,40
36	ул.1-я Выборгская,61	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
37	ул.1-я Выборгская,63	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
38	ул.Гагарина,14	ремонт подъезда	шт.	1	75,00
		ремонт крылец	шт.	1	1,50
		ремонт канализации	м. п.	30	39,00
39	ул.Гагарина,16а	ремонт канализации	м. п.	20	26,00
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
		смена оконных блоков на пластиковые	шт.	4	60,00
40	ул.Гагарина,20	ремонт козырька подъезда	шт.	4	5,50
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
41	ул.Гоголя,2	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
42	ул. Горького, 1	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	30	54,00
		ремонт крылец	шт.	3	6,50
		ремонт подъезда	шт.	2	220,00
43	ул. Горького, 59	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м. п.	60	108,00
44	ул. Грекова, 1	смена внутридомовых сетей ц/о	м. п.	40	72,00
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
45	ул.Железнодорожная,23	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
46	ул.Железнодорожная,33б	ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	м. п.	90	162,00
47	ул.Захарова,25	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
49	ул.Захарова,48	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
50	ул.Карякинская,3	ремонт подъезда	шт.	1	75,00
		ремонт кровли	кв. м.	80	40,00
		смена оконных блоков на пластиковые	шт.	4	60,00
51	ул. Кольшкина, д. 11	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
52	ул. Кольшкина, 19	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
53	ул. Кольшкина, 23	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	

		установка светильников с датчиками движения	шт.	12	27,60
54	ул. Крамского, 12	ремонт отмостки	кв. м.	10	12,00
55	ул.Куйбышева,5	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
56	ул.Куйбышева,7	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м. п.	50	90,00
		ремонт и замена рам МОП	шт.	4	60,00
57	ул.Куйбышева,9	ремонт подъездов	шт.	1	75,00
		установка светильников с датчиками движения	шт.	12	27,60
		смена внутридомовых сетей водоснабжения	м. п.	20	36,00
58	ул.Куйбышева,13	замена окон	шт.	4	60,00
		смена внутридомовых сетей водоснабжения	м. п.	36	64,80
		ремонт кровли	кв. м.	200	98,00
59	ул.Куйбышева,38	ремонт подъездов	шт.	1	75,00
		смена внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	30	54,00
60	ул. Куйбышева, д. 56	ремонт и замена рам МОП	шт.	4	60,00
		ремонт подъездов	шт.	1	75,00
		ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	30	54,00
61	ул.Ломоносова,48 а	ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	м. п.	50	90,00
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
		ремонт балкона	шт.	1	3,50
62	ул. Лосевская, д. 17	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
		установка светильников с датчиками движения	шт.	12	27,60
63	ул. Лосевская, д. 19	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
		установка светильников с датчиками движения	шт.	12	27,60
64	ул. Лосевская, д. 21	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
65	ул.Луговая,4	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м.	32	57,60
		замена окон	шт.	4	60,00
66	ул.Луговая,6	ремонт кровли	кв. м.	200	100,00
		смена внутридомовых сетей водоснабжения	м. п.	30	54,00
		ремонт подъездов	шт.	1	75,00
		ремонт и замена рам МОП	шт.	4	60,00
67	ул.Луговая,8	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м.п	32	57,60

		ремонт кровли	кв. м.	200	100,00
		ремонт и замена рам МОП	шт.	4	60,00
68	ул.Луговая,10	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м.п	30	54,00
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
69	Механизации, д. 1	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
70	ул.Моховая,13	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	60	108,00
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
71	ул.Моховая,66	ремонт и замена рам МОП	шт.	4	60,00
		смена внутридомовых сетей водоснабжения	м. п.	40	72,00
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
72	ул.Нансена,21	ремонт кровли	кв. м.	200	100,00
73	ул. Нансена,25	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
74	ул.Нобелевская,9	ремонт крылец	шт.	4	6,00
		ремонт межпанельных швов	м. п.	80	55,20
		смена внутридомовых сетей водоснабжения	м. п.	120	216,00
75	ул.Нобелевская,15	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	60	108,00
		ремонт крылец	шт.	6	9,00
76	ул.Нобелевская,25	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	100	180,00
		ремонт межпанельных швов	м.	40	72,00
77	ул.Орджоникидзе,29	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
		установка светильников с датчиками	шт.	12	27,60
78	ул.Ошанина,3	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
79	ул.Ошанина,7	ремонт внутридомовых сетей канализации	м.п.	25	32,50
		ремонт межпанельных швов	м. п.	60	108,00
80	ул.Ошанина,12	Ремонт кровли	кв. м.	400	200,00
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
		ремонт межпанельных швов	м. п.	50	34,50
81	ул.Ошанина,18	ремонт кровли	кв. м.	400	200,00
		ремонт межпанельных швов	м. п.	50	34,50
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
82	ул. Ошанина, 20	ремонт межпанельных швов	м. п.	50	34,50
		ремонт кровли	м.кв.	400	200,00
83	ул.Ошурковская,2	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
84	ул.Ошурковская,5	ремонт подъезда	шт.	1	75,00
		ремонт межпанельных швов	м.п.	50	34,50
85	ул.Ошурковская,7	ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	м. п.	20	36,00

		ремонт кровли	кв. м.	400	200,00
		ремонт межпанельных швов	м. п.	30	54,00
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
86	ул.Ошурковская,20	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
87	ул.Пароходная,34	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
88	ул.Пароходная,36	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
89	ул.Пароходная,55	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
90	ул.Пархинская,1	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
91	ул. Пилюставная, д. 2	смена рам	м. п.	4	60,00
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
		ремонт кровли	кв. м.	200	100,00
92	ул.Пилюставная,5	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
93	ул. Пирогова, д. 4	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
		установка светильников с датчиками движения	шт.	12	27,60
94	ул.Планировочная, д. 3	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
		установка светильников с датчиками движения	шт.	12	27,60
95	ул. Планировочная, д. 5	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
96	ул.Плеханова,17	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
97	ул.Полевая,5а	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
98	ул. Полевая, д. 6	ремонт кровли	кв. м.	200	100,00
		установка светильников с датчиками движения	шт.	12	27,60
		смена внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	50	90,00
99	ул.Полевая,7	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
100	ул.Полиграфская,2	ремонт подъезда	шт.	1	75,00
		Смена оконных блоков на пластиковые	шт.	8	120,00
101	ул.Полиграфская,3	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
102	ул.Полиграфская,4	ремонт кровли	кв. м.	200	100,00

		смена внутридомовых сетей водоснабжения	м. п.	20	36,00
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
103	пер. Преображенский, 4а	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
104	ул.Пушкина,61	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
105	ул.Расплетина,4	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
106	ул.Расплетина,5	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	50	90,00
107	ул. Расплетина,8	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
108	ул.Расплетина,9	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	70	126,00
		замена окон	шт.	8	120,00
		ремонт крылец	шт.	2	3,00
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
109	ул.Расплетина,20	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
110	ул. Ростовская, д. 3	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
111	ул. Румянцевская, 20	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
112	ул.Семеновская,3	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
113	ул. Семёновская, 5	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
114	Сельскохозяйственная 22	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	60	108,00
115	ул. Сурикова, д. 5	ремонт кровли	кв. м.	200	100,00
116	ул. Сурикова, д. 7	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	24	43,20
		ремонт крылец	шт.	1	1,50
		ремонт подъезда	шт.	1	65,00
117	ул. Тракторная, д. 3 б	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
		установка светильников с датчиками движения		12	27,60
118	ул. Тракторная, д. 5а	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
119	ул. Тракторная, д. 5	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
		установка светильников с датчиками движения	шт.	12	27,60
120	ул.Ухтомского,3	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м. п.	70	126,00
		ремонт межпанельных швов	м. п.	100	69,00

121	ул. Ухтомского, 8	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м. п.	80	144,00
		ремонт подъездов	шт.	1	75,00
122	ул. Ухтомского, 13	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м. п.	30	20,70
		ремонт подъездов	шт.	1	75,00
		смена оконных блоков на пластиковые	шт.	4	60,00
		ремонт межпанельных швов	м. п.	45	31,10
123	ул. Ухтомского, 16	ремонт и замена рам МОП	шт.	4	60,00
		смена внутридомовых сетей водоснабжения	м. п.	80	144,00
124	ул. Ухтомского, 20	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
125	ул. Ухтомского, 47	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
126	ул. Февральская, 46	ремонт межпанельных швов	м. п.	40	27,60
127	ул. Февральская, 50	ремонт внутридомовых сетей ц/о	м. п.	100	180,00
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
		ремонт межпанельных швов	м. п.	40	27,60
128	ул. Чебышева, 18	ремонт кровли	кв. м.	40	20,00
		ремонт балкона	шт.	1	5,50
129	ул. Чебышева, 31	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
130	ул. Чкалова, д. 59	ремонт кровли	кв. м.	20	10,00
		установка светильников с датчиками движения	шт.	5	11,50
131	ул. Ширшова, 4	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
132	ул. Ширшова, д. 23	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
		установка светильников с датчиками движения	шт.	12	27,60
133	ул. Юбилейная, 8	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
		установка светильников с датчиками движения	шт.	10	23,00
134	ул. Юбилейная, 12	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
		установка светильников с датчиками движения	шт.	10	23,00
135	ул. Юбилейная, 14	ремонт и смена труб канализации	м.п.	40	52,00
		ремонт межпанельных швов	м. п.	50	34,50
136	ул. Юбилейная, 15	смена сетей канализации	м. п.	12	15,60
		смена оконных блоков на пластиковые	шт.	4	60,00

		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
		ремонт межпанельных швов	м. п.	50	34,50
137	ул.Юбилейная,17	Регламентные работы в соответствии с договором управления	дом	1	
138	ул.Юбилейная,19	ремонт подъезда	шт.	1	75,00
		ремонт межпанельных швов	м. п.	60	41,40
139	ул.Юбилейная,32	ремонт и смена труб канализации	м. п.	10	13,00
		смена оконных блоков на пластиковые	шт.	4	60,00
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
	ул. Юбилейная,34	смена внутридомовых сетей ц/о	м.п.	20	36,00
		ремонт кровли	кв. м.	200	100,00
		ремонт межпанельных швов	м.п.	60	41,40
140		ремонт канализации	м. п.	20	26,00
141	ул.Юбилейная,41	ремонт канализации	м. п.	15	19,50
		ремонт подъезда	шт.	1	75,00
142	ул.Юбилейная,43	смена внутридомовых сетей водоснабжения	м.п.	40	72,00
		смена оконных блоков на пластиковые	шт.	4	60,00
		ремонт кровли	кв. м.	50	25,00
		ремонт межпанельных швов	м. п.	20	13,80

Примечание: План текущего ремонта 2019 года подлежит корректировке с учетом выявленных дефектов при эксплуатации жилого фонда в течении года.

12758,50

При составлении плана также учитывались денежные средства, поступающие от населения МКД и пожелания собственников.

тыс.руб.