**Результаты по взысканию задолженности по оплате**

**за жилищно-коммунальные услуги в 2014 г.**

В условиях постоянно растущих цен, физического износа общего имущества МКД,

которое необходимо ремонтировать в значительных объемах, перед нами остро стоит проблема неплатежей за жилищно-коммунальные услуги. В конечном счете, именно от эффективности сбора денежных средств зависит объем выполняемых работ.

Неслучайно приоритетом в деятельности нашего юридического отдела является планирование и реальное выполнение мероприятий по взысканию с граждан задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

 Существует два способа взыскания долгов.

Первый можно назвать «добровольным». На данном этапе специалисты юридического отдела выписывают и направляют уведомления о наличии задолженности и необходимости ее погашения. За 2014 год оформлено 502 уведомления на сумму 17525472 рублей; приглашают граждан в офис для беседы, выявляя причины неплатежей. Эти же специалисты выходят на дом к неплательщикам в надежде убедить их заплатить. Ежемесячно старшим по домам и полномочным представителям собственников выдаются списки граждан, задолжавших за жилищно-коммунальные услуги с тем, чтобы они поработали с должниками «на местах».

И, надо, заметить многие заинтересованные представители домов значительно помогают нам бороться с неплатежами.

Причинами неплатежей являются различные обстоятельства: от твердого убеждения не платить до объективных финансовых трудностей. В этой связи специалисты юридического отдела подходят к каждому неплательщику индивидуально. С теми, кто действительно оказался в

трудной жизненной ситуации, заключаются соглашения о погашении задолженности в рассрочку.

Таких соглашений в 2014 году составлено 134 на сумму 6734689 рублей. Практически все соглашения выполняются гражданами их подписавшими.

Второй путь взыскания долгов – судебный. Юридическим отделом в 2014 году подготовлены документы и направлены мировым судьям для принятия решения о взыскании 190 материалов на общую сумму 6686810.

В первую очередь на взыскание в суд идут крупные долги, от 5-6 месяцев и более.

Полученные от мировых судей приказы о взыскании задолженности были направлены в Отдел судебных приставов для применения к должникам мер принудительного воздействия, предусмотренных ФЗ «Об исполнительном производстве».

Так, в 2014 году в службу судебных приставов направлено 557 судебных приказов.