



Администрация городского округа
город Рыбинск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2016

№ 3557

Об утверждении платы
за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Рыбинск
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01 января 2017 года плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, за исключением нанимателей, указанных в пункте 2 настоящего постановления, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, согласно приложению.

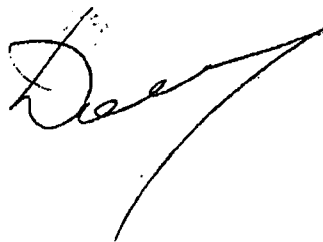
2. Установить, что плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа город Рыбинск в многоквартирном доме, собственники помещений в котором приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решение об установлении размера платы в соответствии с частями 7 и 8 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается равной размеру платы за содержание жилого помещения, принятому собственниками помещений в таком доме.

3. Признать с 01 января 2017 года утратившим силу постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 27.11.2013 № 3776 "Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения".

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству А.В.Рябченкова.

Глава городского округа
город Рыбинск



Д.В.Добряков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 28.12.2016 № 3557.

Плата

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, за исключением нанимателей, указанных в пункте 2 настоящего постановления, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений

Жилые дома

Таблица 1

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в руб. и коп. в месяц
1	2	3	4
1	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	26-53
1.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	"-	2-50
1.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	"-	0-08
1.3	- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	"-	0-33
2	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, в том числе:	"-	31-02
2.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	"-	2-50
2.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	"-	0-08
2.3	- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	"-	0-33

3	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта, в том числе:	-"	21-60
3.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	1-34
3.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	0-09
3.3	- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	0-34
4	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме мусоропровода, в том числе:	-"	24-45
4.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	2-79
4.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	0-09
4.3	- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	0-35
5	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением, в том числе:	-"	19-59
5.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	1-19
5.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	0-08
5.3	- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	0-33
6	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных газовыми водонагревателями, в том числе:	-"	19-26
6.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	1-19
6.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	0-08
7	Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, в том числе:	-"	16-25
7.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	1-22
7.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	0-09

8	Содержание жилого помещения в домах, имеющих один вид благоустройства, кроме электроэнергии, в том числе:	-"	11-40
8.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	0-81
8.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома		0-07
9	Содержание жилого помещения в домах имеющих не все виды благоустройства, без центрального отопления, в том числе:	-"	11-44
9.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	2-54
9.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	0-17
10	Содержание жилого помещения в ветхом и неблагоустроенном жилищном фонде, в том числе:	-"	9-91
10.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	1-61
11	Вывоз жидких бытовых отходов	куб.м	201-54

Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития:

№ 15, № 24а ул. 9 Мая; № 1/11, № 3 ул. Ак. Губкина; № 19 ул. Баженова, № 6 ул. Блюхера; № 6 ул. Бориса Рукавицына; № 42а ул. Бородулина; № 53 ул. 1-я Выборгская; № 28 ул. Глазурная; № 8, № 20 ул. Желябова; № 3 ул. Карла Либкнехта; № 158а, № 186 пр. Ленина; № 6а ул. Пилоставная; № 28 ул. Радищева; № 3а, № 3в ул. Тракторная, № 4, № 19 ул. Щепкина; № 22 ул. Южная.

Таблица 2

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в руб. и коп. в месяц
1	2	3	4
12	Содержание жилого помещения, в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, в том числе:	кв.м общей площади жилого помещения	41-00
12.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	10-37
12.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	0-43

12.3	- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	1-68
13	Содержание жилого помещения в 5-этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления	-"	32-30
13.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	5-50
13.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	0-43
13.3	- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	1-67
14	Содержание жилого помещения в 2-х - 4-х этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, в том числе:	-"	29-69
14.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	3-44
14.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	0-30
14.3	- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	1-09
15	Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства	-"	17-26
15.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	3-57
15.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	0-36

Примечание:

- Плата за содержание жилого помещения в общежитиях или жилых домах, ранее имевших статус общежития, рассчитывается:
 - для отдельных квартир исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;
 - для коммунальных квартир исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной пропорционально размеру общей площади указанной комнаты;
 - для отдельных комнат исходя из площади занимаемой комнаты (комнат).

2. К плате, установленной настоящим постановлением, при отсутствии уборки лестничных клеток, применяются скидки в следующих размерах:

- по позициям 1, 2, 3 - 2,22 руб.;
- по позиции 4 - 2,10 руб.;
- по позициям 5, 6 - 2,00 руб.;
- по позиции 7 - 1,92 руб.;
- по позиции 8 - 0,95 руб.

3. В домах, оборудованных лифтами, при отключении лифта (за исключением нормативных сроков ремонта), применяются скидки по позициям 1, 2, 4, 12 в размере 3,57 руб.

4. В домах, оборудованных системой автоматической противопожарной защиты, при нахождении системы в нерабочем состоянии применяются скидки по позиции 2 - 4,58 руб., по позициям 12, 13, 14 - 5,87 руб.

5. По позициям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14 в состав платы включены расходы по техническому обслуживанию и эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов, в том числе по видам ресурсов:

- тепловая энергия и горячее водоснабжение - 0,45 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения;

- холодное водоснабжение - 0,06 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения.

При отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета по какому-либо коммунальному ресурсу размер платы по позициям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14 уменьшается на соответствующую величину.

6. Стоимость работ за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в плате за содержание жилого помещения определены в размере 0,20 руб. на кв.м жилого помещения в месяц.

7. Стоимость работ за техническое диагностирование внутриквартирного газового оборудования в составе платы за содержание жилого помещения не включена и взимается дополнительно. Рекомендуемая стоимость работ за техническое диагностирование внутриквартирного газового оборудования составляет 409,10 руб. с квартиры. Начисление платы рекомендуется производить равными долями в течение 12 месяцев при наличии договора на проведение работ в многоквартирном доме, заключенного управляющей организацией со специализированной организацией.

8. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов рассчитывается, исходя из фактического объема оказанных за месяц услуг, путем распределения его на пользователей, проживающих по данному адресу.

9. В состав платы не включены расходы:

- по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги банками, платежными системами и другими платежными агентами.

Начальник управления экономического
развития и инвестиций


А.А.Климов