**НОВОСТИ**

**Департамент жилищно-коммунального комплекса подвел итоги оценки деятельности управляющих компаний региона за первое полугодие 2014 года и составил рейтинг.**

Структурно критерии качества работы УК объединены в несколько групп:

1.   Критерии качества работы управляющей организации по обеспечению содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, придомовой территории, объектов внешнего благоустройства, предоставлению коммунальных услуг.

2.   Критерии качества работы управляющей организации с собственниками, арендаторами, нанимателями, ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями.

3.   Критерии качества профессиональной подготовки работников управляющей организации.

4.   Критерии финансово-экономической деятельности управляющей организации.

Отдельным показателем является информация о количестве МКД, находящихся в управлении, о среднем количестве лет с момента введения в эксплуатацию МКД и среднем проценте физического износа общедомового имущества многоквартирного дома.

По итогам первого полугодия проведена оценка качества работы 100 управляющих организаций, осуществляющих деятельность на территории области, среди которых оценку «отлично» не получил никто, оценку «хорошо» – 53 управляющих компаний, оценку «удовлетворительно» – 26 управляющих компаний и оценку «неудовлетворительно» – 21 управляющая компания.

Первое место в рейтинге досталось ООО ЯЖУК «Комфортсервис» Ярославля,

Второе – «Переславской жилищной компании»,

**На третьей строчке – УК «Восток» Рыбинска.**